

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 04.11.2024, klo 13:00 - 17:14

Paikka Frenckellin auditorio

Käsitellyt asiat

§ 422 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 423 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 424 **Väestöennusteiden päivitys 2024 (kehittämiskokousasia)**

§ 425 **Asemakaavoitusohjelman 2025–2029 lähetekeskustelu (kehittämiskokousasia)**

§ 426 **Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelman 2025–2039 valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)**

§ 427 **Urakkasopimus koskien nollakuidun poistoa Näsijärven Lielahdesta**

§ 428 **Tapahtumien vaikuttavuusarviointi 2023**

§ 429 **Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan toinen päivitys**

§ 430 **Tampereen kansallisen kaupunkipuiston päivitetyn hakemusrajauksen nähtäville asettaminen**

§ 431 **Asemakaava nro 8835, Ruotula, Jaakonmäenkatu 1**

§ 432 **Tampereen kaupungin hallintosäännön muuttaminen**

§ 433 **Valtuustoaloite lähijunaseisakkeen rakentamisen selvittämiseksi Epilän vanhan seisakkeen paikalle uudella yhteistyömallilla - Jouni Markkanen ym.**

§ 434 **Valtuustoaloite vaikutusarvioiden tekemiseksi järjestöjen ja muun kolmannen sektorin työn merkityksestä - Ulla-Leena Alppi ym.**

§ 435 **Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**

§ 436 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Kummola Kalervo, puheenjohtaja
Lyly Lauri, 1. varapuheenjohtaja
Jussila Anne-Mari, 2. varapuheenjohtaja
Kaleva Lassi, 3. varapuheenjohtaja
Evilä Tommi
Hanhilahti Vilhartti
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Raevaara Arne
Rokosa Inna
Suomela Iiris
Taina Anneli
Tapio Mitja

Muut saapuvilla olleet

Mustakallio Jaakko, valtuuston 2. vpj.
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj., saapui 14:13
Helimo Matti, apulaispormestari
Markkanen Jouni, apulaispormestari
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Klami Laura, lakiasiainjohtaja, sihteeri
Herrala Leeni, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Hukkanen Eetu, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 15:41
Sasi Ilkka, valtuustoryhmän pj., poistui 15:41
Linnamaa Reija, johtaja, saapui 13:07, poistui 14:05
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 13:07, poistui 17:08
Koskela Mikko, talousjohtaja, saapui 13:07, poistui 15:41
Mamia Tero, analyttikko, saapui 13:07, poistui 14:05
Pahkasalo Katariina, kehittämiskoordinaattori, saapui 13:07, poistui 15:41
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 14:06, poistui 15:41
Lindfors Jukka, suunnittelujohtaja, saapui 14:06, poistui 14:54
Väänänen Anna-Maija, controller, saapui 14:06, poistui 15:41
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, saapui 14:06, poistui 15:18
Kaivonen Juha, hankekehitysjohtaja, saapui 15:42, poistui 16:12
Tenhunen Tero, hankejohtaja, saapui 15:42, poistui 16:12
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja, saapui 16:13, poistui 16:53
Nieminen Emmi, kehittämissasiantuntija, saapui 16:13, poistui 16:53
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, saapui 16:54, poistui 17:07
Viitaniemi Riikka, johtava juristi, saapui 17:08, poistui 17:10

Poissa

Nurminen Ilmari, valtuuston pj.
Järvenpää Elina, valtuuston 1. vpj.
Porttikivi Ilkka, apulaispormestari
Tanus Sari, valtuustoryhmän pj.

Allekirjoitukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kalervo Kummola
Puheenjohtaja

Laura Klami
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Inna Rokosa

Mitja Tapio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville 12.11.2024 www.tampere.fi.

Leeni Herrala, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 422

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 423

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Inna Rokosa ja Mitja Tapio (varalle Lauri Lyly ja Anne-Mari Jussila).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 11.11.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 424

Väestöennusteiden päivitys 2024 (kehittämiskokousasia)

TRE:4851/00.01.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Linnamaa Reija

Valmistelijan yhteystiedot

Johataja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610 ja kaupunkitietopäällikkö Johanna Ahlgrén-Holappa, puh. 044 431 4159, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Palveluverkon, investointien ja maankäytön suunnittelun perustana käytetään väestöennusteiden vahvan kasvun ennustetta.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Reija Linnamaalle, johtaja Mikko Nurmiselle, talousjohtaja Mikko Koskelalle, analyttikko Tero Mamialle ja kehittämiskoordinaattori Katariina Pahkasalolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupunginhallituksen 27.11.2023 tekemän päätöksen § 475 mukaan Tampereen voimakkaan väestökasvun jatkumiseen varaudutaan kaupunkiympäristön kehittämisen osalta arvioimalla asemakaavoituksen riittävyttä ja investointien tasoa aktiivisesti. Päätöksessä todetaan, että suunnittelun pohjana olevaa väestökasvutavoitetta tulee muuttaa tarvittaessa.

Tampereen kaupungin väestökasvu on ollut erityisen voimakasta vuosina 2022 ja 2023. Vuonna 2022 strateginen tavoite ylittyi noin 1 800 asukkaalla ja vuonna 2023 yli 3 000 asukkaalla. Tampereen nykyinen väestökehitystä ennakoiva väestösuunnite perustuu kaupunkistrategian mukaiseen 3 000 asukkaan vuosikasvutavoitteeseen, joka vastasi hyvin vuosien 2013–2021 keskimääräistä vuosikasvua.

On kuitenkin odotettavissa, että voimakas väestökasvu jatkuu edelleen vuonna 2024 ja vaikka kasvu jäisikin 2023 tasosta, niin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti on nähty tarpeelliseksi laatia toiminnan suunnittelun tueksi kaksi väestöennustetta: kohtuullisen ja vahvan kasvun ennusteet.

Molemmissa ennusteissa on korkeampi oletus nettomaahanmuutosta ja kuntien välisestä muuttovoitosta, mutta alhaisempi oletus syntyvyydestä kuin aiemmassa suunnitteessa. Molemmissa ennusteissa on huomioitu väestösuunnitteen tavoin asuntorakentamisen suunnitelma ja se on muunnettu niin sanotuksi kasvupotentiaaliksi.

Keskimääräinen kasvu aikavälillä 2024–2040 olisi kohtuullisen kasvun mukaisesti 3 331 asukasta ja vahvan kasvun ennusteen mukaisesti 4 193 asukasta vuodessa. Vahvan kasvun ennuste indikoisi vuodelle 2024 noin 5 000 henkilön väestökasvua.

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Johanna Ahlgrén-Holappa

Liitteet

1 Kh keko 4.11.2024 Väestöennusteiden päivitys 2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 425

Asemakaavoitusohjelman 2025–2029 lähetekeskustelu (kehittämiskokousasia)

TRE:4944/10.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavoituspäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Vuosien 2025–2029 asemakaavoitusohjelman jatkovalmistelua ohjaava lähetekeskustelu merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, talousjohtaja Mikko Koskelalle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille, kehittämiskoordinaattori Katariina Pahkasalolle, suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille, asemakaavapäällikkö Elina Karppiselle ja controller Anna-Maija Väänänselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Mikko Aaltonen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Asemakaavoitusohjelma laaditaan vuosittain ohjelmoimaan strategisesti merkittävien asemakaavojen laatimista Tampereen kaupungissa seuraavan viiden vuoden aikana. Kaavoitusohjelman yhteydessä laaditaan myös kohdekortit, joissa kuvaillaan tarkemmin kunkin asemakaavan tavoitteita ja suunnittelussa erityisesti huomioitavia asioita.

Asemakaavoitusohjelman päivitystä on valmistelu Tampereen kaupungin palvelualueiden viranhaltijoiden yhteistyönä. Ohjelmaluonnosta käsiteltiin Strategisen maankäytön työryhmässä 18.9.2024 ja Palveluverkko, investoinnit ja maankäyttö -ryhmässä 11.10.2024. Kaavoitusohjelma ja kohdekortit ovat tämän asian liitteenä.

Vuosien 2025–2029 kaavoitusohjelman lähtökohtina ovat kaupunkistrategiassa Tekemisen kaupunki asetetut tavoitteet kestävän kasvun ja arjen sujuvuuden vahvistamisesta sekä luonnon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

monimuotoisuuden ja kaupunkivihreän parantamisesta. Tampereella on viimeisen viiden vuoden aikana kaavoitettu asuinrakentamista vuosittain keskimäärin noin 230 300 k-m². Asumisen tonttivaranto on noin 1 270 000 k-m², mikä vastaa yli 4 vuoden varantoa. Muun käyttötarkoituksen tonttivarantoa on noin 2 480 000 k-m², josta yritystonttien kaavavarantoa noin 2 147 000 k-m². Kaavavaranto sisältää sekä kaupungin että muiden maanomistajien omistamat tontit. Omakotitonttien kaavavarantoa on noin 120 kpl. Hyvän varannon ansiosta Tampereen kaupunki pystyy vastaamaan erilaisiin kasvun tarpeisiin.

Valmistellussa asemakaavoitusohjelmassa varaudutaan edelleen vastaamaan tulevilla viisivuotiskaudella vuosittaiseen väestönkasvun tavoitteeseen ja sen edellyttämiin työpaikkojen sekä palvelu- ja viherverkon tarpeisiin. Vuosien 2025–2029 kaavoitusohjelma sisältää asuntokerrosalaa yhteensä 1 426 700 k-m² ja muuta kerrosalaa 471 200 k-m². Tampereen kaupungin strategian mukaisesti yhdyskuntarakennetta tiivistetään kaavoittamalla yli 80 % asuinkerrosalasta yleiskaavan mukaisiin keskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille; tälle kasvun vyöhykkeelle sijoittuu 80 % kaavoitusohjelman kohteiden asuntokerrosalasta ja 88 % muusta kerrosalasta. Uudet pientaloalueet Ojalassa ja Nurmissa sekä Vuoreksen kuntaliitosalue suurimmalta osin sijoittuvat kasvun alueen ulkopuolelle, mutta vastaavat kaupungin tavoitteeseen asumisen monimuotoisuudesta ja pientaloasumisen tonttien lisäämisestä. Yksittäisten pientalotonttien jakokaavat ovat omana kohteenaan kootusti jokaisena vuotena ja täydennysrakentamista yksityisten hakemusten perusteella tehdään kasvun vyöhykettä priorisoiden. Ohjelman viimeisten vuosien 2028–2029 mitoitus antaa mahdollisuuden tuleville uusille avauksille.

Kaavoitusohjelman laadinnassa on huomioitu tavoitteellisen määrän ja sijainnin toteutuminen sekä monipuolisen asuntotuotannon, palvelujen ja työpaikkojen määrän kasvun mahdollistaminen. Ohjelmassa on huomioitu monimuotoinen asuminen sekä asumis- että hallintamuotojen osalta. Kohteiden sijoittumisella pyritään varmistamaan kohtuuhintaisen asuinrakentamisen edellytykset. Lisäksi tontin luovutuksen yhteydessä on mahdollista vaikuttaa positiivisesti alueiden sosiaaliseen kestävyYTEEN esimerkiksi uudistuotannon hallintamuotojen, asuntojakauman ja talotyypin avulla. Laajempia omakotialueita suunnitellaan ohjelmakaudella Ojalaan, Nurmiin ja Vuoreksen eteläosaan. Asemakaavojen aikataulutuksessa on huomioitu suunnittelun ja toteutuksen resurssointi sekä kustannusten osalta Palveluiden, asumisen, liikenteen ja maankäytön pitkän aikavälin toteutusohjelma (PALM).

Asemakaavoja laaditaan turvaamaan virkistysverkoston ja palvelurakenteen kehittäminen, kaupungin strategisten projektien toteuttaminen ja rakennetun ympäristön kehittäminen. Tampereen kaupungin luonnon monimuotoisuusohjelman tavoitteet, viheralueverkosto, ekologinen verkosto ja virkistysverkoston jatkuvuus,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

saavutettavuus ja toimivuus turvataan asemakaavoituksessa. Asemakaavoitusohjelmakaudella pilotoidaan maankäytön suunnitelmien luontovaikutusten arviointityökalua, jonka avulla voidaan arvioida syntyvää luontohaittaa ja sen myötä mahdollisia luontohaitan kompensatiomahdollisuuksia.

Lähiluonnon monimuotoisuutta, ekologisia yhteyksiä ja viheralueiden kestävyyttä kehitetään, alueen luontoarvot, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot sekä ekologisen verkoston jatkuvuus turvataan. Lisäksi laaditaan asemakaavoja korttelirakenteen täydentämiseksi sekä muita kaupungin ja yksityisten maanomistajien hankkeita kaavoitusohjelman kohteiden valmistelun yli jäävillä resursseilla.

Tampereen pitovoiman parantamiseksi asemakaavojen laadinnassa huomioidaan fyysisten perustarpeiden ratkaisun lisäksi asukkaiden koettua hyvinvointia ja tyytyväisyyttä lisääviä tekijöitä kuten identiteetti, yhteenkuuluvuus, paikkaan liittyvät siteet ja perinteet, sujuvat arkikokemukset tai paikkaan samaistuminen. Viherkerroin-työkalua hyödyntämällä turvataan kaupunkivihreä myös korttelialueilla. Täydennysrakentaminen kestävä kasvun vyöhykkeelle, jossa sijaitsevat myös monet rakennetun kulttuuriympäristömme arvot ja ympäristöhäiriöt: melu, tärinä sekä pilaantuneet maat, tuovat oman haasteensa Tampereen kaavoitukselle.

Suurimpia kaavoitusohjelman kohteita sijoittuu sekä kaupungin että yksityiselle maalle. Kehitettyjen sopimuskäytäntöjen myötä yhä useampi laaja asemakaava sisältää tarkoituksenmukaisesti sekä yksityisen että kaupungin omistamaa maata. Sopimusohjaus mahdollistaa osaltaan kaupungin asunto- ja maapoliittisten linjausten toteuttamisen ja tontinluovutuksen tonttivarannon riittävyyden. Kaavoitusohjelman toteutuksessa otetaan huomioon Hiilineutraali Tampere 2030 ja Arkkitehtuuriohjelman linjaukset. Asemakaavoitusohjelmassa on esitetty 54 yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta keskeistä asemakaavoituskohdetta. Työohjelmassa on tällä hetkellä lisäksi myös yli 100 muuta asemakaavaa, joita valmistellaan käytettävissä olevien resurssien mukaan. Asemakaavoitusohjelmaan on vuosittain ohjelmoitu nimeämättömien kohteiden täydennysrakentamista asemakaavahakemusten perusteella sekä yksittäisten omakotitonttien jakamisen asemakaavoja asemakaavahakemusten perusteella.

Asemakaavoitusohjelman mukaan keskustan kehitystä edistetään muun muassa asemakaavoittamalla Asemakeskuksen ja Sorin alueita suunnittelukilpailuiden pohjalta.

Kaupunkirakenne täydentyy merkittävästi tulevan raitiotien varrella Kaupinlaakson asemakaavan myötä. Uusi kaupunginosa mahdollistaa tiiviin ja laadukkaan raitiotiehen tukeutuvan kaupunkiympäristön.

Hiedanrannan yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen jatkuu alueen asemakaavojen laatiminen Hiedanrannan tehdasrakennuksen ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kartanon, keskustan asumisen, kaupallisten ja julkisten palvelujen alueilla sekä liikenneverkollisten ratkaisujen kaavoittamisella. Lielahden alueelle laaditaan asemakaavamuutoksia käynnissä olevan yleissuunnitelman pohjalta.

Asuinalueiden kaavoituksessa tavoitteena on laadukas ja yhteisöllinen asuinalue, jolla monipuoliset palvelut ja virkistysalueet ovat helposti saavutettavissa. Kaupunkipuulinjaus, viherkerrointyökalu ja kasvikkatolinjaus mahdollistavat kaupunkivihreän lisäämisen uudellakin tavalla rakennetussa ympäristössä. Asumisen keskeisiä kohteita ovat Kaupinlaakson, Hervannan pohjoisosan, Hiedanrannan ja Härmälän alueet. Laajempia pientaloalueita sijoittuu ohjelmakaudella muun muassa Ojalaan ja Nurmiin. Sekoittunutta asumisen, kaupan ja toimitilojen aluetta kaavoitetaan muun muassa Hiedanrantaan ja keskustaan Asemakeskuksen yhteyteen. Kaupunkirakenteen täydentäminen keskustassa, aluekeskuksissa ja asuinalueilla on vuosittain merkittävä täydennysrakentamisen keino. Yksityisten tonttien kehittäminen tapahtuu hankekehittäjän kanssa yhteistyössä laadulliset näkökulmat huomioiden. Kortteleiden täydennysrakentaminen edistää alueiden elinvoimaisuuden kasvamista.

Yritystontti- ja toimitilatarjonnan kasvulle luodaan edellytykset kaavoittamalla ohjelmakaudella rakentamista Lahdesjärvelle, Lakalaivaan ja Linnainmaalle.

Tiedoksi

Elina Karppinen

Liitteet

1 Kh keko 4.11.2024 Asemakaavoitusohjelma 2025–2029

2 Kh keko 4.11.2024 Asemakaavoitusohjelman 2025–2029 kohdekortit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 426

Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelman 2025–2039 valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

TRE:4769/10.00.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelman 2025–2039 valmistelun tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, talousjohtaja Mikko Koskelalle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille, kehittämiskoordinaattori Katariina Pahkasalolle ja controller Anna-Maija Väänänselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Ilkka Sasi ja Eetu Hukkanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Konsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelma (PALM) on osa kaupungin talous- ja strategiaprosessia. PALM-raportissa (palvelut, asuminen, liikenne, maankäyttö) on kerätty yhteen Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien 15 vuoden suunnitelmat. PALM-suunnitelma koostuu maankäytön toteutus suunnitelmasta sekä tähän pohjautuvista investointisuunnitelmista vuosille 2025–2039. PALM-suunnitelmassa esitetään alustavia investointisuunnitelmia 15 vuoden ajanjaksolle, jolloin se antaa kokonaiskuvan investointitarpeista pitkälle aikavälille. PALM-raportoinnin yhteydessä kerätään lisäksi yhteen koko kaupunkikonsernin pitkän aikavälin investointitavoitteet.

Investointien tarkempi suunnittelu seuraaville neljälle vuodelle tehdään vuosittain talousarvio- ja taloussuunnitteluprosessissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

PALM-työssä korostetaan palvelujen, asumisen, liikenteen ja maankäytön yhteensovittamista. PALM-suunnitelman taustalla ovat mm. kaupunkistrategiassa asetetut kaupungin kasvua, kaupunkirakennetta sekä taloutta koskevat tavoitteet. PALM-suunnitelman osana laadittavan maankäytön toteutussuunnitelman tavoitteena onkin taloudellinen ja tasapainoinen pitkän aikavälin kaupunkirakenteen kehitys sekä kaupungin veto- ja pitovoiman ylläpito ja kehittäminen.

Muuttoliike Tampereelle on ollut vilkasta vuonna 2024, joskin edellisvuotta hieman maltillisempaa. Kuluvana vuonna väestönkasvu oli elokuun loppuun mennessä +3 720 asukasta, vuonna 2023 +4 320 asukasta. Samaan aikaan asuinrakentamisen kohteiden valmistuminen on laskenut edellisvuosista. Tammi-syyskuussa on valmistunut 1 697 asuntoa. Pitkällä aikavälillä rakentamisen kuitenkin ennakoidaan elpyvän.

PALM-suunnitelmassa on pohjana käytetty syksyllä 2024 päivitettyä väestönkasvuennustetta. Väestöennusteessa on oletettu mm. erityisesti maahanmuuton olevan aiempaa korkeammalla tasolla, mutta myös kuntien välisen muuton pysyvän korkealla tasolla tulevinakin vuosina. Väestöennusteessa on laadittu strategian mukaisen kasvun (noin 3 000 asukasta/vuosi) lisäksi kaksi vaihtoehtoa. Vahvan kasvun ennusteessa 300 000 asukkaan raja ylittyisi vuonna 2033 ja kohtuullisen kasvun ennusteessa raja ylittyisi vuonna 2036. Lyhyellä aikavälillä aiemmin ennakoitua suurempaan kasvuun pystytään vastaamaan nykyisellä ja asemakaavoituksen myötä lähivuosina muodostuvalla tonttivarannolla sekä suunnitelluilla investoinneilla. Suunniteltujen investointien riittävyttä tulee jatkossakin arvioida aktiivisesti, mikäli väestönkasvu jatkuu yhtä korkealla tasolla.

PALM-työ tukeutuu kaupunkitasoisiin palveluverkkosuunnitelmiin. Vuoden aikana 2025 laaditaan yhteismitalliset palveluverkkosuunnitelmat, jotka huomioivat tulevan pormestariohjelman ja siihen pohjautuvan kaupunkistrategian. Palveluverkkotyön myötä selvitetään tilojen yhteiskäyttömahdollisuudet palveluita järjestävien toimialojen kesken.

PALM-suunnitelma perustana on rakentamisen jakautuminen usealle alueelle ja niiden toteuttaminen rinnakkain. Tällöin pystytään tarjoamaan useita erilaisia kohteita asukkaille ja rakentajille. Joidenkin tulevien kohteiden ajoitus tulee todennäköisesti muuttumaan ennakoidusta suunnittelutyön edetessä. Investointisuunnitelmassa on taloussuunnitelmavuosilla ja niiden jälkeen edellisvuosia korkeammat investointitarpeet. Todennäköisesti talousarvio- ja taloussuunnitteluvuosien jälkeisille vuosille ajoitettujen hankkeiden aloituksista osa myöhentyy esim. tavoiteasettelun muutosten, kaavoituksen edellyttämien selvitysten, vaadittavien sopimusten ja neuvottelujen vuoksi. Mikäli ajoituksessa tulee muutoksia, tarkastellaan kustannus- ja tuottovaikutusten lisäksi vaikutuksia mm. palveluverkkoon, tasapainoiseen väestökehitykseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asukasluvultaan ja kustannuksiltaan merkittävimpiä tulevia asuntorakentamisen kohteita ovat mm. asemakeskus, Hiedanranta, Kaupinlaakso ja Viinikanlahti. Muita suurempia täydennysrakentamisen alueita ovat mm. Haukiluoma-Tesoma, Hervanta, Kaleva-Hakametsä sekä Lakalaiva-Peltolampi. Pientalotonttitarjontaa tulee erityisesti Lahdesjärven Västingimäkeen, Nurmi-Sorilaan ja Ojalaan. Lisäksi kaupunki pyrkii etsimään pientaloille täydennysrakentamiskohteita kaupunkirakenteen sisältä sekä mahdollistamaan myös erilaisia asumisen ideoita ja innovaatioita, jotka tarjoavat uudenlaisia asumisvaihtoehtoja Tampereella.

Työpaikka-alueiden rakentamisessa työpaikkojen määrän kannalta keskeisimpiä alueita ovat ns. sekoittuneet kohteet: keskusta ja aluekeskukset. Lisäksi erillistä yritystontteja on tarjolla eri puolilla kaupunkia. Ylipäätään kaupunki pyrkii löytämään tarkoituksen mukaisia ratkaisuja eri toimijoille.

PALM-investoinneista 1 479 milj. euroa on suunniteltu kohdistuvan talonrakennusinvestointeihin, mistä korjausrakentamisen osuus on 871 milj. euroa ja uudisrakentamisen osuus 608 milj. euroa.

Yhdyskuntarakentamisen osalta kiinteän maaomaisuuden PALM-investointeihin on suunniteltu kohdistuvan yhteensä 830 milj. euroa. Näistä noin 35 milj. euroa kohdistuu maanjalostukseen (mm. pilaantuneen maan puhdistukset, johtosiirrot ja maan esirakentaminen). Uudisalueiden perusinfrastruktuurin (mm. kadut ja puistot) rakentamiseen suunnitellaan kohdistuvan 300 milj. euron investoinnit vuosina 2025–2039. Yhdyskuntarakentamisen PALM-investoinneista kehitysohjelmien osuudeksi on arvioitu 442 milj. euroa 15 vuoden aikana. Yhdyskuntarakentamisen investointien lisäksi noin 53 milj. euroa on kohdistettu maanhankintaan koko kaupungin alueella.

Uudisalueiden perusinfrastruktuurin rakentamisesta erillisiin liikennehankkeisiin on pitkän aikavälin investoinneissa arvioitu kaupungin osuudeksi noin 86 milj. euroa. Kaupunginhallitus on päättänyt 21.2.2022 (§ 69), että mikäli valtio tekee investointipäätöksen Tampereen henkilöratapihan, valtatie 9:n Tampere-Orivesi tai valtatie 12 ja kantatien 65 Vaitinaron liittymän rakentamisesta taloussuunnitelmavuosina 2022–2025, hankkeiden tarvitsema rahoitus tuodaan erikseen valtuuston päätettäväksi. Tampereen henkilöratapihahankkeeseen on valtio myöntänyt 163 milj. euron valtuusrahoituksen Väylävirastolle. Kaupunginvaltuusto on päätöksillään 22.2.2021 (§ 25) ja 18.12.2023 (§ 191) myöntänyt kaupungin kokonaisrahoituksen 35,5 milj. euroa.

PALM-raportin yhteydessä on esitetty peruskaupungin ja tytäryhtiöiden ja -yhteisöjen suunnitellut investoinnit vuosille 2025–2039. Alustavassa suunnitelmassa peruskaupungin investointien osalta investointien esitetty kokonaismäärä on 3,0 mrd. euroa eli vuosittain keskimäärin 203 milj. euroa. Vuoden 2030 jälkeiselle ajalle on tässä vaiheessa vaikeaa määrittää vuotuista investointitasoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallituksen kehittämiskokouksen lähetekeskustelun pohjalta työstetty suunnitelma tulee seuraavassa vaiheessa kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Mikko Koskela, Arto Vuojolainen, Anna-Maija Väänänen, Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Virpi Ekholm, Katariina Pahkasalo

Liitteet

1 Kh keko 4.11.2024 PALM 2025–2039 raportti

2 Kh keko 4.11.2024 PALM 2025–2039 esittelymateriaali

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 427

Urakkasopimus koskien nollakuidun poistoa Näsijärven Lielahdesta

TRE:2872/02.07.01/2022

Kokouskäsitely

Esittelijä Juha Yli-Rajala poisti asian esityslistalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 428, 04.11.2024

Kaupunginhallitus, § 416, 28.10.2024

§ 428

Tapahtumien vaikuttavuusarviointi 2023

TRE:4833/00.01.03/2024

Kaupunginhallitus, 04.11.2024, § 428

Valmistelija / lisätiedot:
Linnamaa Reija

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610 ja kaupunkitietopäällikkö
Johanna Ahlgren-Holappa, puh. 044 431 4159, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tapahtumien vaikuttavuusarviointi 2023 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Asia jätettiin pöydälle 28.10.2024 kokouksessa.

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa.

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Heli Hirvelä, Johanna Ahlgren-Holappa

Liitteet

1 Kh 4.11.2024 Power BI yhteenveto - Tapahtumien vaikuttavuusarviointi
2023

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 416

Valmistelijat / lisätiedot:
Linnamaa Reija

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tapahtumien vaikuttavuusarviointi 2023 merkitään tiedoksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Perustelut

Tampereella järjestettävien tapahtumien vaikuttavuusarviointi toteutetaan vuosittain. Seurantamittaristo kattaa paikalliset kohteet, imagon, yhteisöllisyyden ja toimialakehityksen. Arvioinnin avulla luodaan yleiskäsitys tapahtumatoimialan kehityksestä Tampereella. Raportin toteutuksesta vastaa hallinto- ja tukipalveluyksikön tietojohdamisen ja asiakkuuksien hallinnan palveluryhmä.

Tampereella järjestettyjen tapahtumien kävijämäärä ylsi viiteen miljoonaan vuonna 2023, määrä kasvoi noin 14 prosenttia edellisvuodesta. Kävijämäärät kasvoivat lähes kaikissa tarkastelukohteissa edellisvuoteen verrattuna. Aktiivinen tapahtumatoiminta heijastui muun muassa piristyneisiin matkailijamääriin, jonka myötä majoitusmyynti sekä yöpymiset kasvoivat vuodesta 2022.

Erilaisissa mielikuvamittauksissa Tampere on säilyttänyt kärkisijoituksensa muun muassa muuttohaluimpana kaupunkina sekä Vetovoima & Pitovoima -tutkimuksen ykkösenä. Tampere on edellä mainitun kyselytutkimusten mukaan monipuolisen kulttuuritarjonnan kaupunki. Tapahtumat edistävät myös hyvinvointia ja osallisuutta. Valtaosa tamperelaisista kokee mahdolliseksi osallistua tapahtumiin. Sekä pormestariohjelman että Tampereen kaupunkistrategian mukaisesti kaupungin tavoitteena on vahvistaa elämystaloutta ja luovien alojen toimintaa.

Tapahtumien vaikuttavuusarviointi on julkaistu osoitteessa <https://bit.ly/tapahtumienvaikuttavuusarviointi2023>

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Heli Hirvelä, Johanna Ahlgrén-Holappa

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Reija Linnamaalle ja kaupunkitietopäällikkö Johanna Ahlgrén-Holapalle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn kuluessa puheenjohtaja ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan pöydällepanoehdotuksen yksimielisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 429

Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan toinen päivitys

TRE:4494/00.01.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristö- ja kehitysjohtaja Kari Kankaala, puh. 050 351 3020 ja ilmasto- ja ympäristöpäällikkö Laura Inha, puh. 040 801 6035, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi:

Kaupunginhallitus edellyttää, että hiilineutraalisuustavoitteesta puuttuvan 2,5 prosentin päästövähennysten saavuttamiseksi pyritään tekemään toimenpiteitä, erityisesti kestävän liikenteen skenaarion mukaisesti.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan päivitys hyväksytään suunnitelmaksi kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen saavuttamiseksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, ympäristö- ja kehitysjohtaja Kari Kankaalalle ja kehittämisasiantuntija Emmi Niemiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Vilma Järvisalo teki seuraavan toivomusponsiesityksen:

"Kaupunginhallitus edellyttää, että hiilineutraalisuustavoitteesta puuttuvan 2,5 prosentin päästövähennysten saavuttamiseksi pyritään tekemään toimenpiteitä, erityisesti kestävän liikenteen skenaarion mukaisesti." Toivomusponsi hyväksyttiin yksimielisesti.

Perustelut

Tampereen tavoitteena on olla kaupungin strategian mukaisesti hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä, mikä tarkoittaa sitä, että Tampereen ilmastopäästöjä vähennetään 80 prosenttia vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä ja loput 20 prosenttia kompensoidaan. Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartta kokoa kaupungin ilmastotoimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan toinen päivitys tehtiin vahvassa vuorovaikutusprosessissa kaupungin yksiköiden, palvelualueiden sekä yhtiöiden kanssa. Päivityksessä tarkennettiin ja muokattiin aikaisempia toimenpiteitä, mutta myös lisättiin yli 100 uutta toimenpidettä. Yksiköiden pyynnöstä myös toimenpiteiden jaottelua ja vastuita tarkennettiin helpommin seurattaviksi ja raportoitaviksi. Toimenpiteiden lukumäärä kasvoi 305:sta 397:ään. Päivityksen yhteydessä tiekartan kiertotalousnäkökulmaa vahvistettiin, ja kiertotaloutta edistävät toimenpiteet merkittiin K-merkinnällä. Niitä tunnistettiin 76 kappaletta.

Muita merkittäviä tiekartan päivityksen yhteydessä toteutettuja uudistuksia ovat läpileikkaava, ilmastojohtamisen ja sidosryhmätyö -teeman laajentuminen, YK:n kestävän kehityksen tavoitteiden linkittäminen toimenpidekokonaisuuksiin sekä mahdollisten muutosskenaarioiden arvioiminen, joilla 80 prosentin päästövähennystavoite voitaisiin saavuttaa. Tiekartassa käsitellään nyt myös laajemmin kuluttamisen ja erityisesti rakentamisen päästöjä.

Päivitystyön yhteydessä keskusteluun nousi myös laskennassa käytetty liikennepolttoaineen jakeluelvoite 30 % verrattuna hallitusohjelmaan kirjattuun 34 % sekä hiilidioksidin talteenotto, varastointi ja hyödyntäminen. Jakeluelvoitteen osalta käytetty 30 % on sisällytetty liikenteen ajoneuvo- ja polttoainekohtaisiin päästökertoimiin, joilla Sitowise laskee päästötiedot useille kaupungeille. Jakeluelvoitteen muutos vähentäisi päästöjä karkeasti noin 5 %, mutta viimeaikainen hallituksen esitys mahdollisesta jakeluelvoitteen sitovuuden vähentämisestä vesittäisi päästövähennysvaikutuksia. Tästä syystä olemme toistaiseksi jättäneet laskelmiin konservatiivisemmän 30 % arvion. Hiilidioksidin talteenoton, varastoinnin ja hyödyntämisen huomioimisesta päästölaskennassa ei ole puolestaan yhdenmukaista, globaalia laskutapaa. Nyt tehtävät tulkinnat saattaisivat osoittautua jatkossa virheellisiksi, kun ohjeistus määritellään. Jakeluelvoitteen muutokset sekä hiilidioksidin talteenotto ja varastointi huomioidaan tiekartan seuraavissa päivityksissä.

Toimenpiteiden toteutumiseksi yksiköt nostavat niitä aiempaan tapaan palvelu- ja vuosisuunnitelmiin. Toimenpiteiden edistymistä voi seurata edelleen Tampereen ilmasto- ja ympäristövahti -verkkosivuilla, ja tiekartasta raportoidaan vuosittain kaupunginhallitukselle Hiilineutraaleja tekoja -kehitysohjelman raportoinnin yhteydessä.

Tiekartan päivityksen arvioitavissa olevilla toimenpiteillä sekä teollisuuden melko todennäköisillä toimenpiteillä voidaan saavuttaa noin 77,5 prosentin päästövähennys vuoteen 2030 mennessä. Ensimmäisen, vuoden 2020 tiekartan päästövähennyksestä on tultu yli viiden prosenttiyksikön verran lähemmäs tavoitetta, ja nykykehityksellä saavutettava päästövähennys on kasvanut 61 prosentista 69 prosenttiin. Päästökaiketyksen suunta on siis ollut hyvä. Tiekartassa on yhä myös toimenpiteitä, joiden vaikutuksia ei voida arvioida, sillä tarvittavia tietoja ei ole saatavilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Puuttuvan 2,5 prosentin saavuttamiseksi on esitetty kaksi skenaariota: kestävä liikenne ja puhdas teollisuus. Ensimmäisessä mahdolliset muutokset painottuvat liikkumisen päästöjen vähenemiseen, toisessa lämmityksessä ja teollisuudessa luovutaan kokonaan fossiilisista polttoaineista.

Monet ilmastotoimenpiteistä ovat taloudellisesti kannattavia ja niillä on myös muita hyötyjä esimerkiksi liiketoiminnan kehittämisestä ja kiinteistöjen arvon säilyttämisestä aina terveystaivatuksiin ja imagohyötyihin. Arvioitujen toimenpiteiden osalta kaupunkiorganisaation kokonaisinvestoinnit ilmastotoimenpiteisiin vuosina 2024–2030 ovat 156,7 miljoonaa euroa. Toimintamenojen osalta kokonaiskustannukset ovat 322,6 miljoonaa euroa. Iso osa summasta on jo mukana nykyisessä budjettikehyksessä. Lisäksi osalle toimenpiteistä on arvioitu niistä koituvia kustannussäästöjä, jotka ovat kaupunkiorganisaation osalta 33,9 miljoonaa euroa. Kaupunkikonsernin ilmastotoimenpiteille suunnatut resurssit ja kaupunkitasoiset enimmäispäästöt eritellään kaupungin talousarvion ilmastobudjettiosioissa.

Tampereen hiilineutraaliustavoitteen saavuttaminen edellyttää koko kaupunkiorganisaation määrätietoista ja pitkäjänteistä sitoutumista sekä kaupungin toimenpiteiden lisäksi kaupunkilaisten osallistumista ja yritysten toimia. Kriittisiä päästösektoreita tavoitteen kannalta ovat liikenne, teollisuus ja työkoneet sekä erillislämmitys.

Hiilineutraali Tampere -tiekartan tausta Tampereen päätöksenteossa:

- Kaupunginhallitus hyväksyi Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan ensimmäisen kerran 31.8.2020 suunnitelmaksi ilmastotavoitteiden saavuttamiseen. Samassa yhteydessä sovittiin, että tiekarttaa päivitetään kahden vuoden välein.
- Ensimmäinen päivitys hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 3.10.2022. Päätöksen yhteydessä kaupunginhallitus edellytti, että tiekartan seuraavassa päivityksessä 2024 määritellään puuttuvat toimenpiteet hiilineutraalisuustavoitteen saavuttamiseksi.
- Nykyisessä pormestariohjelmassa 2023–2025 linjataan, että tiekartan toimenpiteet toteutetaan ja tiekarttaa päivitetään sovitusti valtuustokauden kuluessa. Tiekartan säännöllinen päivitys on välttämätöntä, jotta voimme arvioida tavoitteen saavuttamista, tarkastella toimenpiteiden riittävyyttä ja toimintaympäristön mahdollisia muutosten vaikutuksia.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Pekka Salmi, Lauri Savisaaari, Jaakko Laurila, Reija Linnamaa, Sanna Mari Huikuri, Juha Henttonen, Saara Unnanlahti, Tarja Puskala, Kari Paju, Harri Airaksinen (harri.airaksinen@tampere.eu), Harri Ojala/Business Tampere, Hannele Räikkönen, Timo Antikainen, Tero Tenhunen, Virpi Ekholm, Tanja Tyvimaa, Pia Hastio, Elina Karppinen, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Milko

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tietäväinen, Anna-Kaisa Heinämäki, Laura Inha, Emmi Nieminen, Maiju Juntunen, Katja Kannonlahti, Niina Pietikäinen, konserniyhtiöiden toimitusjohtajat

Liitteet

1 Kh 4.11.2024 Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartta - päivitys 2 (luonnos)
2 Kh 4.11.2024 Esitysmateriaali Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan päivitys 2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 430

Tampereen kansallisen kaupunkipuiston päivitetyn hakemusrajauksen nähtäville asettaminen

TRE:4923/11.04.00/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917 ja suunnittelupäällikkö Marika Viinanen, puh. 040 658 6364, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kansallisen kaupunkipuiston päivitetty, 4.11.2024 päivätty hakemusrajaus hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville asukkaiden ja osallisten palautteenantoa varten.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kansallinen kaupunkipuisto on maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 68–71 §) määritelty rakennettua kulttuuriympäristöä ja kaupunkiluontoa yhdistävä aluekokonaisuus. Kansallisen kaupunkipuiston perustamisesta päättää ympäristöministeriö kaupungin hakemuksen pohjalta.

Tampereen kansallisen kaupunkipuiston valmistelu käynnistyi 17.9.2012 tehdyn valtuustoaloitteen pohjalta. Kaupunkipuiston tarveselvitys laadittiin vuosina 2013–2016, ja kaupunginhallitus hyväksyi sen 20.2.2017 hakemusvalmistelun pohjaksi. Varsinainen hakemusvalmistelu käynnistettiin vuonna 2018. Tampereen kansallisen kaupunkipuiston hakemus (kaupunginhallitus 7.12.2020 § 517) toimitettiin ympäristöministeriöön tammikuussa 2021. Sen valmistelulle pyydettiin kuitenkin lisäaikaa hakemuksen täydentämistä varten tiettyjen maankäytön hankkeiden keskeneräisyyden takia (kaupunginhallitus 4.10.2021 § 450). Tampereen kansallisen kaupunkipuiston valmistelua on jatkettu vuonna 2024. Kansallisen kaupunkipuiston edistäminen on ollut pormestariohjelman tavoite valtuustokausilla 2017–2021 ja 2021–2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunkipuiston rajausta on tarkennettu lisäaikapäätöksessä mainittujen maankäytön hankkeiden edettyä vuosien 2021–2024 välillä. Suurin muutos on Tampereen kansallisen kaupunkipuiston hakemuksessa (kaupunginhallitus 7.12.2020 § 517) käytetyn muutosaluemerkinnän poistaminen ja sen korvaaminen varsinaisella rajalla Eteläpuiston ja Viinikanlahden alueella. Lisäksi Kaupin urheilupuiston asemakaavamuutoksen valmistuttua kansallisen kaupunkipuiston rajaa on voitu täsmentää Kaupin urheilupuiston alueella. Edellä mainittujen kolmen kohteen lisäksi rajaukseen on tehty jonkin verran pienempiä tarkistuksia ja teknisiä korjauksia Tampereen kaupungin omistamilla alueilla. Kaupunkipuistorajausta on esimerkiksi tarkistettu Näsijärven rannassa Puistosillan molemmissa päissä toteutuneiden reittien ja viheralueiden mukaisesti.

Eteläpuistossa on käynnissä asemakaavanmuutos, jossa alueen maankäyttöä kehitetään pormestariohjelman mukaisesti virkistyskäytön lähtökohdista. Kansallisen kaupunkipuiston kriteerien täytyminen on kirjattu Eteläpuiston asemakaavamuutoksen tavoitteisiin. Kansallisen kaupunkipuiston arvojen näkökulmasta merkittävin muutos on aikaisemmista rakentamistavoitteista luopuminen ja nykyisen asemakaavan liikennealueiden korvaaminen rannassa viheraluemerkinnöillä. Kaupunkipuiston päivitetty hakemusrajaus kulkee Eteläpuisto-kadun pohjoisreunassa, sillä katualueella kasvaa viheralueen kannalta merkittävää puustoa. Nalkalan rampin alueella rajaus noudattelee aikaisempaa muutosalueen rajaa. Jos Eteläpuiston asemakaavanmuutos ei tule voimaan ennen kaupunkipuistohakemuksen hyväksymiskäsittelyä, on Eteläpuiston olennaisten arvojen turvaamiseksi tarpeen antaa erillismääräyksiä.

Viinikanlahden asemakaavamuutos on tullut voimaan syksyllä 2024. Tampereen kansallisen kaupunkipuiston kriteerien täytyminen on ollut yksi kaavatyön tavoitteista. Kaupunkipuiston päivitetty hakemusrajaus perustuu Viinikanlahden alueella asemakaavan viheraluerajoihin. Rantapuiston lisäksi soutu- ja melontakeskus, uimaranta sekä Viinikanlahden satama on sisällytetty kaupunkipuistoon. Koska Viinikanlahden toteuttaminen perustuu rantatäyttöihin, kansallisen kaupunkipuiston rajaus kulkee nykytilassa osittain vesialueella. Lopputilanteessa rannan viheralueet tulevat olemaan nykyistä rantareittiä leveämmät ja yhteydet jatkuvia.

Kaupin urheilupuiston asemakaavanmuutos on tullut voimaan kesällä 2021. Kaupunkipuiston rajausta on päivitetty urheilupuiston pohjoispuolella perustuen asemakaavan lähivirkistysaluemerkintään (VL7), luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeisiin alueisiin ja alueen pääreitteihin.

Rajausmuutokset vaikuttavat Tampereen kansallisen kaupunkipuiston osa-aluejakoon. Muutosaluemerkinnän poistamisen vuoksi keskustan kohdealuejakoa on päivitetty. Eteläpuisto sisällytetään kohdealueeseen 1.3 Keskusta-akselit. Ratinan suvanto sekä Nalkalan ja Ratinanniemen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

rannat liitetään kohdealueeseen 1.4 Ratina. Viinikanlahti ja Ratinanranta muodostavat jatkossa kohdealueen 1.5 Viinikanlahti. Lisäksi osa-alueen 6. Lappi-Kauppi-Niihama kohdealueiden 6.2 ja 6.3 välistä rajaa on tarkistettu Kaupin urheilupuiston pohjoispuolella.

Tampereen kansallinen kaupunkipuisto ilmentää Tampereen merkitystä suomalaisena teollisuuskaupunkina, joka kytkeytyy ainutlaatuihin sijaintiin järvien ja harjujen solmukohtassa. Tampereen kansallisen kaupunkipuiston alue täyttää hyvin kaupunkipuistoille asetetut kriteerit. Hakemusrajauksen päivitykset vahvistavat kansallisen kaupunkipuiston kriteereiden täyttymistä erityisesti laajuuden ja eheyden sekä ekologisuuden ja jatkuvuuden osalta.

Päivitetty Tampereen kansallisen kaupunkipuiston hakemusrajaus (päivätty 4.11.2024) asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi asukkaiden ja osallisten palautteenantoa varten. Nähtäville asetetaan aluerajauskartta, siihen liittyvä seloste sekä selosteen liitteenä neljä karttaluonnosta (Tampereen kansallisen kaupunkipuiston osa-alueet, kulttuurihistorialliset arvot, luontoarvot sekä viher- ja siniverkosto). Nähtävilläolon jälkeen mahdollinen palaute huomioidaan hakemuksen viimeistelyssä.

Tarkistettu Tampereen kansallisen kaupunkipuiston hakemus hyväksytään kaupunginhallituksessa alkuvuodesta 2025, jonka jälkeen kaupunki esittää ympäristöministeriölle hakemuksen hyväksymistä.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Lauri Savisaari, Virpi Ekholm, Tero Tenhunen, Jukka Lindfors, Kari Kankaala, Elina Karppinen, Pia Hastio, Marika Viinanen, Timo Koski, Mirkka Katajamäki, Mirjam Larinkari

Liitteet

- 1 Kh 4.11.2024 Tampereen kansallinen kaupunkipuisto - päivitetty hakemusrajaus
- 2 Kh 4.11.2024 Tampereen kansallinen kaupunkipuisto - päivitetyn hakemusrajauksen seloste
- 3 Kh 4.11.2024 Tampereen kansallinen kaupunkipuisto - selosteen liite A aluejako
- 4 Kh 4.11.2024 Tampereen kansallinen kaupunkipuisto - selosteen liite B kulttuurihistoria
- 5 Kh 4.11.2024 Tampereen kansallinen kaupunkipuisto - selosteen liite C luontoarvot
- 6 Kh 4.11.2024 Tampereen kansallinen kaupunkipuisto - selosteen liite D vihersiniverkosto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 431, 04.11.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 106, 16.04.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 269, 22.10.2024

§ 431

Asemakaava nro 8835, Ruotula, Jaakonmäenkatu 1

TRE:5713/10.02.01/2020

Kaupunginhallitus, 04.11.2024, § 431

Valmistelija / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Ritva Kuusisto, puh. 040 182 6992, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8835 (päivätty 9.10.2023, tarkistettu 2.4.2024 ja 7.10.2024) hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Asemakaavalla mahdollistetaan rakennusoikeuden lisääminen Ruotulan kaupunginosan korttelissa 4889, joka muodostaa tontin 1. Kortteli sijaitsee tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeellä, jossa asutusta tiivistetään Tampereen strategian mukaisesti.

Suunniteltava alue sijaitsee Ruotulan rakentumisperiaatteen mukaisesti kallioisella mäellä. Korttelissa on tällä hetkellä viisi pistetaloa, jotka edustavat betonirakentamisen varhaista vaihetta ja sijoittuvat väljästi vihreään ympäristöön. Suunnittelualan pinta-ala on 21 548 m² ja nykyisten rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 10 800 k-m². Kaavalla osoitettavien kolmen uuden rakennuksen yhteenlaskettu, pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus on 8050 k-m². Tontin tehokkuusluku on näin nousemassa 0,51:stä 0,87:ään.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavasuunnittelussa keskeisimpiä asioita on melusuojausten ohella ollut kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen muuttuvassa tilanteessa. Kaavassa tehdyt ratkaisut ovat suuntautuneet toisaalta viherympäristön arvojen säilyttämiseen tiivistävästä maankäytöstä huolimatta ja toisaalta uusien rakennusten rakennustavan ohjaamiseen alueen rakennetun ympäristön arvoja vahvistaviksi. Kaavanmuutosalue on merkitty merkinnällä AK-5/s: "Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alue muodostaa kulttuurihistorian, rakennushistorian, viherympäristön ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylinmukaiseen kokonaisvaikutelmaan. Asuinkerrostaloja ei saa purkaa. Alueen täydennysrakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennuksen julkisivut rakennusaineen, mittasuhteiden, pintamateriaalien ja värityksen suhteen sopeutuvat kokonaisuuteen. Piha-alueet tulee säilyttää vihreinä ja luonnonmukaisina". Tontille on asemakaavassa varattu 196 autopaikkaa. Pysäköintialueita on sijoitettu eri puolille tonttia, mutta merkittävä osa paikoista sijoittuu Tornimäenkadun varteen. Kaavassa on useita merkintöjä, joilla pyritään siihen, että tontin vihreä ilme ja sitä kautta alkuperäinen ajatus " metsälähiöstä" säilyisivät. Tärkein niistä on korttelin eteläosaan osoitettu alue, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaan uusintaistutuksilla.

Tiedoksi

hakijat, Aila Taura, Virpi Ekholm, Sirpa Lehtonen, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 22.10.2024 Asemakaava
 - 2 Liite yla 22.10.2024 Asemakaavan selostus
 - 3 Liite yla 22.10.2024 Asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite yla 22.10.2024 Rakentamistapaohje
 - 5 Liite yla 22.10.2024 Kaupungin vastine lausuntoihin
 - 6 Liite yla 22.10.2024 Lausunto liito-oravan kulkuyhteyksistä
-

Yhdyskuntalautakunta, 16.04.2024, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaehdotus nro 8835 (päivätty 2.4.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.4.2024 päivätyn asemakaavanmuutoksen nro 8835. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Kaavan valmistelussa on laadittu viitesuunnitelma, liikennemeluserveys, pihasuunnitelma, viherkerroinlaskelma, hulevesiserveys, hulevesikartta, huleveden valuma-alueet -kartta, luonnosvaiheessa jätettyjen mielipiteiden vastineet, sekä tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavaan liittyvät selvitykset, suunnitelmat ja havainnekuvat sekä muuta lisätietoa on löydettävissä osoitteesta: www.tampere.fi/kaavat/8835.

Diaarinumero: TRE:5713/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Ritva Kuusisto

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Ruotulan kaupunginosassa, noin neljän ja puolen kilometrin päässä kaupungin keskustasta. Suunnittelualue muodostuu korttelista 4889, joka on kokonaisuudessaan tonttia 1, ja sen laajuus on noin 2,2 ha.

Ruotula oli Tampereen ensimmäinen aluerakennuskohde, jonka asemakaava laadittiin kokonaisuutena ja jonka rakentamisessa käytettiin betonitekniikkaa laajasti kerrostaloista pientaloihin saakka. Alueen korkeimmat kerrostalot, joihin kuuluvat myös kaavanmuutosalueen Ruotulan tornit, on rakennettu selänteen lakialueille. Pientalot on sijoitettu alemmas rinteisiin ja alueen keskelle, savipohjaiselle peltoaukealle on sijoitettu puisto, jossa on entisestä kosteikkopainanteesta muotoiltu lampi. Alueen rakennusten suunnittelusta vastasi arkkitehtitoimisto Vahtera & Heino ja toteutuksesta rakennusliike Mattinen & Niemelä. Suunnittelusta ja toteutuksesta johtuen alueen arkkitehtuuri ja kokonaisilme ovat yhtenäiset ja alue on myös säilyttänyt piirteensä hyvin näihin päiviin saakka. Rakennuskannan ohella merkittävä arvotekijä alueella ovat pihat, joita luonnehtii luonnonpuustoa täydentämään istutetut koivut ja talojen ympärille sijoittuvat nurmialueet. Arvokkaana kokonaisuutena alue kuuluu Tampereen kantakaupungin yleiskaavan 2040 maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomioitavaan rakennetun kulttuuriympäristön kohteeseen M16, ja se on myös määritelty Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetun kulttuuriympäristön alueeksi.

Kaavan tavoitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hakijan tavoitteena on asumisen rakennusoikeuden lisääminen korttelissa. Kaupungin tavoitteena on kaupunkistrategian mukainen yhdyskuntarakenteen tiivistäminen tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeellä, tulevan raitiotiepysäkin läheisyydessä. Tärkeää on myös nykyistä rakennettua kulttuuriympäristöä luontevasti täydentävä rakentaminen sekä viihtyisiä ja vihreää asuinympäristöä. Alueen eteläosassa on turvattava liito-oravan ekologinen yhteys ja myös keskuspuistoverkoston väliset virkistysyhteydet.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa oli nähtävillä 27.5.-17.6.2021. Siitä saatiin kaksi asukasmielipidettä, yksi yhdistyksen mielipide ja viisi viranomaislausuntoa. Palaute koski lähinnä kulttuuriympäristön arvojen huomioon ottamista ja liikennemelua.

Asemakaavan valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 12.10.-2.11.2023. Aineistosta saatu palaute käsitti seitsemän lausuntoa ja yhden yksityishenkilön jättämän mielipiteen. Merkittävien viranomaispalautteissa esille nousseita seikkoja oli suunniteltujen talotyyppien ja niiden sijoittumisen vaikutus Ruotulan maakunnallisesti merkittäviin arvoihin.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Korttelissa on tällä hetkellä viisi pistetaloa, joiden yhteenlaskettu ala on 10 980 k-m². Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kolmen uuden, seitsemänkerroksisen pistetalon rakentaminen. Niiden yhteenlaskettu pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus on 7960 k-m². Uudet pistetalot on sijoitettu tontin itä- ja länsireunoille.

Tontille on asemakaavassa varattu 196 autopaikkaa ja varauksia pysäköintialueille on eri puolilla tonttia. Merkittävä osa pysäköinnistä sijoittuu Tornimäenkadun varteen, johon sijoittuu myös tasopysäköintiratkaisu. Sen maanpinnan yläpuolelle sijoittuvalla pysäköintikannella olevat, Tornimäenkadun puoleiset autopaikat on merkitty katettaviksi, jolloin rakennelmasta tulee riittävän korkea suojaamaan korttelin sisäosia melulta.

Kortteli on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AK-5/s): Alue muodostaa kulttuurihistorian, rakennushistorian, viherympäristön ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylinmukaiseen kokonaisvaikutelmaan. Asuinkerrostaloja ei saa purkaa. Alueen täydennysrakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennuksen julkisivut rakennusaineen, mittasuhteiden, pintamateriaalien ja värityksen suhteen sopeutuvat kokonaisuuteen. Piha-alueet tulee säilyttää vihreinä ja luonnonmukaisina.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liito-oravaa varten on varattu tontille kaksi ekologista käytävää merkinnällä sl-18: toinen tontin länsireunaan, mutta koska se on kapea, on varattu myös toinen läntisimmän pistetalon itäpuolelle siten, että liitomatkaa pysäköintialueen yli lyhentää alueen keskelle istutettava puu.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Anssi Kankaanpää, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Ritva Kuusisto

Kokouskäsitely

Elina Karppinen oli paikalla kokouksessa asiantuntijana.

Liitteet

- 1 Liite yla 16.4.2024 Asemakaava
 - 2 Liite yla 16.4.2024 Asemakaavan selostus
 - 3 Liite yla 16.4.2024 Asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite yla 16.4.2024 Rakentamistapaohje
-

Yhdyskuntalautakunta, 22.10.2024, § 269

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8835 (päivätty 9.10.2023, tarkistettu 2.4.2024 ja 7.10.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.10.2023 päivätyn ja 2.4.2024 sekä 7.10.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8835. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8835.

Diaarinumero: TRE:5713/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Ritva Kuusisto

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 18.4.-20.5.2024 ja siitä saatiin kolme lausuntoa. Muistutuksia kaavasta ei jätetty. Päätöksen liitteinä on kaupungin vastine lausuntoihin ja Sitowisen laatima asiantuntijalausunto liito-oravan kulkuyhteyksistä, jota on käytetty apuna kaupungin vastineen laatimisessa. Alkuperäiset lausunnot ovat päätöksen liitteinä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen antaman lausunnon luontoa käsittelevässä osuudessa kiinnitettiin huomiota liito-oravien kulkuyhteyteen alueen läpi. Kaavakarttaan on merkitty sl-18-alue, jolla pyritään säilyttämään ja kehittämään liito-oravien kulkuyhteyttä, mutta ELY-keskus katsoi, ettei merkinnän laajuus riitä kulkureitin turvaamiseen. Paras keino turvata liito-oravien mahdollinen kulkureitti olisi ELY:n mielestä jättää kaava-alueen länsireunaan sijoitettu uudisrakennus rakentamatta ja mikäli uudisrakennukselle ei löydy vaihtoehtoista sijaintia, eikä hankkeen rakennusoikeutta ole mahdollista vähentää, tulisi kulkuyhteyttä vahvistaa muilla keinoilla. ELY-keskus katsoo myös, että uudisrakennuksen vierelle nykyiselle puustoiselle alueelle sijoittuva parkkialue sekä leikki- ja oleskelualue on syytä poistaa ja sl-18 merkintää laajentaa uudisrakennukseen asti. Uudisrakennuksen rakennusala ja sijaintia on tarpeen tarkastella myös siten, että sen ja olemassa olevan rakennuskannan väliin jää mahdollisimman leveä alue. Lisäksi Jaakonmäenkadun varsi on syytä osoittaa puustoisena säilytettäväksi/istutettavaksi alueeksi.

Melun osalta ELY-keskuksen lausunnossa todettiin, että mikäli vaatimukset täyttäviä ratkaisuja ei ole, tulisi arvioida kaavan toteutuskelpoisuutta, sillä rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f §:n mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta sekä ulko-oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta.

ELY-keskuksen liikennevastuualue toi esille nykyisten katuliittymien kaistajärjestelyjen parantamistarpeet yhdessä kaupungin kanssa mm. Jaakonmäenkadun liittymässä. Edelleen he totesivat, että melutasoihin voi tulevaisuudessa jossain määrin vaikuttaa Teiskontien pohjoispuolelle rakentuvan Alasjärven länsipuolen asemakaava-alueen rakennusmassojen ja muiden rakenteiden melua heijastava vaikutus. Tämä tulee pyrkiä estämään tien pohjoispuolelle sijoittuvien rakennusmassojen ja rakenteiden sijoittelussa ja seinä rakenteissa.

Pirkanmaan liitto totesi lausunnossaan, että sen luonnoksesta antama palaute on otettu kaavaehdotusta laadittaessa kiitettävällä tavalla huomioon eikä liitto anna viranhaltijapäätöstä kaavaehdotuksesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta asianmukainen.

Lausunnoista johtuen kaavaan ei tehty tarkistuksia.

Kaupungin toimialojen ja muiden yhteistyökumppaneiden kanssa käytyjen neuvottelujen ja tarkentuneen suunnittelun myötä kaavaan tehtiin seuraavia tarkistuksia:

- Korttelissa tällä hetkellä olevien rakennusten rakennusoikeudet on korjattu yhtäpitäviksi maanvuokrasopimuksessa mainitun rakennusoikeuden kanssa.
- Korttelissa tällä hetkellä olevien rakennusten kerrosluvut on korjattu Tampereen maanpäällisellä kellarilla rakennettujen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kerrostalojen kerrosluvun merkitsemistä koskevan linjauksen mukaisiksi.

- Kortteliin rakennettavien uusien rakennusten osalta rakennusoikeuksiin on lisätty varastotilojen kerrosalaneliömetrit.
- Osoitettu rakennusaloja mahdollisesti myöhemmin rakennettavia pyöräkatoksia tai pihavarastoja varten.
- Lisätty tonttirajat ja tontinnumerot.
- Pinnanmuotoja, pihoja ja jätehuoltoa koskeviin määräyksiin on lisätty kaavamääräys yhtenäisen pihasuunnitelman esittämisestä myös rakennuslupavaiheessa.
- Viherkerrointa koskevissa määräyksissä on korjattu hulevesien viivyttämistä koskeva määräys korttelikohtaiseksi ja lisätty määräys, joka koskee viherkertoimen tavoitetason täyttymistä korttelikohtaisesti.
- Lisätty hulevesiä koskeva määräys, joka koskee vain kortteliin vuoden 2024 jälkeen rakennettavia rakennuksia ja rakennelmia.
- Muutettu korttelin itäpäässä olevan istutettavan alueen osan merkintä alueeksi, jolle on muodostettava painanne hulevesien viivyttämistä varten.
- Muutettu rakennusten massoittelu ja julkisivut -määräyksissä olevia ikkunoita ja sisäänkäyntikatoksia koskevia määräyksiä.
- Tehty pieniä päivityksiä rakentamistapaohjeeseen.

Tarkistukset ovat luonteeltaan teknisiä tai vähäisiä, eivätkä edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksestä: hakijat, Aila Taura, Virpi Ekholm, Sirpa Lehtonen, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Jouni Sirén ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten evästettynä, että rakennusten julkisivut määrätään toteutettavaksi rapattuina.

Tiina Leppänen-Kaarsalo kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = JAA, Asian käsittelyn jatkaminen = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi hylättiin äänin 4-9.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Äänestykset

Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = JAA, Asian käsittelyn jatkaminen = EI

Kyllä

Sirén Jouni
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Moisander Antti
Leino Terhi

Ei

Ahonen Reeta
Vuorio Jaakko
Ivanoff Antti
Porttikivi Ilkka
Järvinen Matti
Mikkonen Tiina
Aaltonen Teemu
Saari Jari
Heino Leena

Liitteet

- 1 Liite yla 22.10.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 22.10.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 22.10.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 22.10.2024 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 22.10.2024 Lausunto liito-oravan kulkuyhteyksistä
- 6 Liite yla 22.10.2024 Kaupungin vastine lausuntoihin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 432

Tampereen kaupungin hallintosäännön muuttaminen

TRE:456/00.01.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Johtava juristi Riikka Viitaniemi, puh. 050 526 3225 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Valtuuston 23.1.2017 hyväksymään ja 22.4.2024 viimeksi muuttamaan hallintosääntöön sekä sen liitteeseen "luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset" hyväksytään liitteiden mukaiset muutokset.

Hallintosäännön muutokset tulevat voimaan 1.1.2025.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtava juristi Riikka Viitaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Valtuusto on hyväksynyt muutoksia kaupungin hallintosääntöön viimeksi 22.4.2024 ja ne ovat tulleet voimaan 1.5.2024.

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtion työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille 1.1.2025. Kuntalain mukaisena yhteisenä toimielimenä julkisten työvoimapalveluiden viranomaistehtäviä koskevissa asioissa toimii Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto. Elinvoima- ja osaamislautakunnan kokeilulain mukainen toimivalta lakkaa ja nämä tehtävät tulee poistaa hallintosäännöstä.

Uusi rakentamislaki on hyväksytty tulemaan voimaan 1.1.2025. Rakentamislaki edellyttää, että hallintosäännössä määritellään päätöksentekijä kunnan tehtäväksi rakentamislaisissa säädettyjen tehtävien osalta. Osa näistä tehtävistä määrätään yhdyskuntalautakunnalle. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät ja päätösvalta on yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostolla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan tehtäviin on 20 §:ään lisättävä ”muut hyvinvointia ja asukasosallisuutta edistävät palvelut”, koska lautakunta päättää niihin liittyvistä avustuksista.

Tampereen Kaupunkiliikenne Oy aloittaa toimintansa 1.1.2025. Kaupunkiliikenne liikelaitos ja sen toimitusjohtajaa ja johtokuntaa koskevat kohdat tulee poistaa hallintosääntöteksteistä. Johtokunnan jäsenten luottamustoimi päättyy 31.12.2024.

Salassa pidettävien asioiden käsittelyssä läsnä olevat henkilöt on tarve täsmentää 126 §:ään.

Aloiteoikeutta koskevaa 144 §:ää on tarve täsmentää lisäämällä neuvosto yhdeksi tahoksi, jolla on oikeus tehdä aloite. Neuvostoja ovat kaupungin vammaisneuvosto, vanhusneuvosto ja maahanmuuttajaneuvosto.

Viittaus Tampereen Sähkölaitos -konserniin 16 §:ssä tulee muuttaa Tampereen Energia -konserniin nimenmuutoksen vuoksi.

Edellä mainituista muutoksista johtuvia teknisiä korjauksia tulee pykälänumerointiin ja myös tarkentavia viittauksia Sara Hildénin taidemuseon johtokuntaan lisätään.

Hallintosäännön liitteen luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset 12 §:n mukaan palkkioita ja korvauksia tarkistetaan tarvittaessa kerran valtuustokaudessa kaupunginhallituksen esityksestä. Vuoden 2025 kunta- ja aluevaalien johdosta vaalitoimielinten palkkioita on syytä korottaa. Palkkioihin ei esitetä tässä vaiheessa muita muutoksia. Lisäksi koulutustilaisuuksista ja oman tietoliikenneyhteyden käytöstä maksettaviin korvauksiin sekä pormestariston pysäköintilupiin liittyviä teknisiä täsmennyksiä on syytä tehdä palkkioliitteeseen.

Pormestarin ja apulaispormestareiden palkat toimikaudelle 2025–2029 valmistellaan erikseen.

Tiedoksi

konsernihallinto-palvelualueet-liikelaitos

Liitteet

1 Kh 4.11.2024 Hallintosäännön muutokset 1.1.2025

2 Kh 4.11.2024 Hallintosäännön liite 1, Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset, liitteen muutokset 1.1.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 433, 04.11.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 276, 22.10.2024

§ 433

Valtuustoaloite lähijunaseisakkeen rakentamisen selvittämiseksi Epilän vanhan seisakkeen paikalle uudella yhteistyömallilla - Jouni Markkanen ym.

TRE:1600/10.00.01/2022

Kaupunginhallitus, 04.11.2024, § 433

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Ari Vandell, puh. 040 354 4518, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Jouni Markkasen ym. valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa Lauri Lyly ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Lassi Kaleva kannatti Lylyn palautusehdotusta. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Tiedoksi

Jouni Markkanen, Ari Vandell

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Yhdyskuntalautakunta, 22.10.2024, § 276

Valmistelijat / lisätiedot:
Vandell Ari

Päätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Jouni Markkasen ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Jouni Markkanen ja aloitteen allekirjoittaneet 28 muuta valtuutettua ovat valtuustoaloitteessaan esittäneet, että selvitetään mahdollisuus rakentaa kevytrakenteinen lähijunaseisake esimerkiksi puurakenteisena Epilän vanhan seisakkeen paikalle yhteistyössä alueen rakennuttajien kanssa.

Tampereen kaupunkiseudulle valmistui keväällä 2023 Väyläviraston ja Tampereen seudun yhteistyönä ratakapasiteettiselvitys, jonka mukaan on mahdollista toteuttaa ensivaiheessa 4 uutta lähijunaseisaketta.

Ratakapasiteettiselvityksessä tutkittiin, paljonko nykyiselle tai hieman parannelulle rataverkolle mahtuu lisää lähijunaliikennettä ja mitä uusia seisakkeita olisi mahdollista toteuttaa ennen lisäraiteiden rakentamista. Selvityksen perusteella jo nykytilassa Tampereelta Oriveden suuntaan on ratakapasiteetin näkökulmasta mahdollista lisätä liikennettä ja saavuttaa tasainen tunnin vuoroväli. Lisäksi suuntaan on edellytyksiä lisätä seisakkeita.

Tampereelta Nokian ja Lempäälän suuntiin on mahdollista saavuttaa puolen tunnin vuoroväli, kun ratakapasiteettiin, muun muassa junien ohitus- ja kääntöpaikkoihin, tehdään parannuksia. Joidenkin kaukojunien pysähtyminen Ylöjärvellä on puolestaan mahdollista, jos kaukojunien aikatauluja muutetaan ja puuterminaali siirretään.

Selvityksen mukaan koko seudun junaliikenteen kannalta keskeinen kehittämiskohde on Tampereen henkilöratapiha, jolla on merkittävä rooli myös valtakunnallisen liikenteen solmupisteenä. Ratakapasiteettiselvitys antaa hyvät perusteet keskittää seudun ja kuntien panoksia ensivaiheessa toteutettavien seisakkeiden suunnitteluun sekä Tampereen henkilöratapihan toteutukseen. Ensimmäisessä vaiheessa toteutettavia seisakkeita ovat selvityksen perusteella Epilän, Messukylän, Ruutanan ja Sääksjärven seisakkeet. Muualla merkittäviä palvelutason nostoja on perusteltua odottaa uusien seisakkeiden ja henkilöratapihan valmistuttua.

Tampereen kaupunkiseutu käynnisti keväällä 2023 *esiselvityksen kaupunkiseudun asema- ja seisakepaikoista*. Esiselvitys tarkensi mm. seisakkeiden toteuttamisedellytyksiä. Selvityksen tavoitteena oli muodostaa jatkosuunnittelun, -selvitysten ja MAL-sopimusneuvottelujen tietopohjaksi yhteismitallisia kuvauksia seudullisten selvitysten tunnistamien ja esiin nostamien, tavoitteellisesti lähitulevaisuudessa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

toteutettavien, asema- ja seisakepaikkojen kehittämisen lähtökohdista. Selvitys valmistui vuoden 2023 lopussa. Selvitykseen sisältyy yhdeksän seisaketta, joista olemassa olevia liikennepaikkoja on Lempäälä, Tesoma sekä Orivesi keskusta. Uusien seisakkeiden toteutusta tarkasteltiin Tampereen Messukylään ja Epilään, Nokian Harjuniittyyn, Kangasalan Ruutanaan, Lempäälän Sääksjärvelle sekä Ylöjärvelle.

Selvityksessä on määritetty seisakkeiden kysyntä- ja vaikuttavuuspotentiaalit, suunnittelun ja toteutuksen alustavat kustannusarviot sekä tarkasteltu seisakkeisiin kytkeytyviä, olemassa olevia, suunnitelmia. Selvityksessä on luotu kohdekohtaisesti kuvaukset tavoitteellisesta etenemisestä kohti toteutusta. Laadittu seisakeselvitys antoi seudulle ja kunnille edellytykset valmistautua MAL-sopimusneuvotteluihin ja resursoida alustavasti vaadittua suunnittelua sekä toteutusta.

Tehdyn seisakeselvityksen mukaan Epilän seisakkeella ei ole juurikaan vaikuttavuutta tieliikenteen uusinvestointeihin ja henkilöautoliikenteen kasvun hillitsemiseen. Lähiseudulle uudella seisakkeella on kohtuullisesti vaikuttavuutta ja se tuottaa myös lisäarvoa liikennejärjestelmään. Epilän seisakkeen osalta edellinen suunnitelma oli vuonna 2021 valmistunut Epilän seisakkeen alustavat ratatekniset tarkastelut, joka liittyi Tohlopinrannan kaavoitukseen. Epilän seisake on suunniteltu rakennettavaksi nykyisen Epilän alikäytävän kohdalle.

Esitetty sijainti perustuu ratageometriaan sekä olemassa olevien kulkuyhteyksien, kuten Epilän alikäytävän hyödyntämiseen. Esitettyä sijaintia idempänä seisakkeen rakentaminen vaatisi todennäköisesti yksityisten tonttien lunastamista radan eteläpuolelta. Esitetyn sijainnin haasteita ovat radan kallistus, tarvittavat maanlunastukset sekä tarve uusia Epilän alikulku, joka ei täytä nykyisiä esteettömyysvaatimuksia.

Seisake sijaitsee Epilän alueen keskellä. Alueen asutus on pääasiassa kerrostaloasumista, kaakkoissuunnassa on myös rivitaloasumista. Seisakkeen välittömässä läheisyydessä sijaitsee K-market, Nahkatehtaan päiväkotia, joitain varasto- ja liiketiloja ja leipomo. Lisäksi Vaakkolammin puisto ja ulkoilualue sijaitsee seisakkeesta 200 metriä etelään. Tohlopinrannan asemakaava mahdollistaa Tohloppi-järven etelärantaan entiselle teollisuusalueelle uuden asuntoalueen rakentamisen. Kaava mahdollistaa noin 700 asukkaan asuinkorttelin rakentamisen Epilänharjun kaupunginosaan. Rakennusoikeutta uudella käyttötarkoituksella on 30 970 k-m². Alueella asuu paljon nuoria aikuisia, joiden liikkumistarpeisiin lähijuna olisi tarkoituksenmukainen. Alueella on työpaikkoja vähän suhteessa asukaslukuun, joten suurin osa asukkaista käy muualla töissä.

Seisake olisi paikallisesti merkittävä. Seisake sijaitsisi niin lähellä Tampereen keskustaa, joten sinne ei tarjottaisi liityntäpysäköintiä autoille. Seisake tukee seudun kestävästi liikennejärjestelmän ja maankäytön kehittämistä alueella, jolla tunnustetaan erityistä potentiaalia tiivistämiseen sekä joukkoliikenteen lisäämiseen. Seisakkeen vaikutus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

seudullisiin tavoitteisiin voi olla kohtalaisen kysyntäpotentiaalin ansiosta merkittäväkin. Seisake tukee paikallista maankäytön kehittämistä sekä ratasuunnan muun junaliikenteen kustannustehokkuutta. Tehdyn matkustajaennusteen mukaan Epilän seisakkeen matkustajamäärä vuonna 2030 olisi n. 60 % Tesoman seisakkeen matkustajamäärästä (1200 matkaa arkivuorokaudessa). Matka-aika Tampereen rautatieasemalle olisi erittäin kilpailukykyinen (n. 7 minuuttia).

Epilän seisakkeen osalta selvityksessä todettiin, että uusi seisake vaatii toimenpiteitä ratainfraan, ja radalla on kohtalaisesti ratakapasiteettiä uuteen seisakkeeseen. Epilän seisakkeen toteuttaminen vaatii kuitenkin Tesomalle kohtaamismahdollisuuden eli Tesoman seisakkeen toisen vaiheen toteuttamisen (kustannusarvio 4,7 M €). Epilän seisakkeen alustava kustannusarvio on n. 3,4 miljoonaa euroa, josta uuden alikulun osuus olisi n. 1,5 miljoonaa euroa. Kustannusarvio sisältää alikulun lisäksi kaksi 250 metrin reunalaituria. Nykyinen alikulku ei täytä esteettömyysvaatimuksia. Lähijunaliikenteen merkittävä lisääminen on haastavaa Tampereen henkilöratapihan parantamishankkeen aikana, kun aseman laiturikapasiteetti on rajattua. Kevytrakenteisten laiturirakenteiden tulisi olla Väyläviraston hyväksymiä. Laiturirakenteiden mahdollinen keventäminen ja kustannusten alentaminen ei kuitenkaan poista Tesoman kohtaamismahdollisuuden tarvetta ja henkilöratapihan parantamishankkeesta aiheutuvia haasteita.

Valtion ja Tampereen kaupunkiseudun väliseen hyväksyttävänä olevaan maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus) on kirjattu lähijunakehitykseen liittyvät toimenpiteet sopimuskaudella 2024–2027. Seudun kunnat ja valtio edistävät kaupunkiseudun asema- ja seisakeverkoston laajentamista. Ensivaiheessa edistettäviä asemia ja seisakkeita ovat Sääksjärvi, Messukylä, Ruutana, Ylöjärven keskusta, Epilä ja Harjuniitty. Messukylän, Ruutanan, Epilän ja Harjuniityn seisakkeita kehitetään vain lyhyiden lähi- ja taajamajunien tarpeisiin. Valtio osallistuu seisakkeiden esi- ja ratasuunnitteluun sekä toteutukseen vuosina 2025–2028 yhteensä enintään 4 M€. Seudun liikennejärjestelmätyöryhmä valmistelee esitykset valtion suunnittelu- ja toteutusrahoituksen kohdentamiseksi. Kunnat ja Väylävirasto vastaavat osaltaan prosessien valmistelusta ja käynnistämisestä. Valtio ja kunnat suunnittelevat asemanseutuja ja seisakkeita 50–50 kustannusjaolla. Suunnittelua toteutetaan ratasuunnittaisina kokonaisuuksina ja seudullista yhteistyötä hyödyntäen. Suunnitteluun arvioidaan kohdentuvan noin puolet tämän sopimuskohdan valtionrahoituksesta.

Suunnitteluhankkeet ovat vuosina 2025–2028:

1. Etelän suunta: Sääksjärven aseman esi- ja ratasuunnitelma
2. Idän suunta: Messukylän ja Ruutanan seisakkeiden sekä Oriveden aseman esi- ja ratasuunnitelma sekä mahdollisesti Orivesi-Oriveden keskusta -välin sähköistyksen esiselvitys ja ratasuunnitelma
3. Pohjoisen suunta: Ylöjärven puutermiinalin siirron ja aseman esi- ja ratasuunnitelmat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

4. Lännen suunta: Epilän ja Harjuniityn seisakkeiden esi- ja ratasuunnitelmat
5. Seudun pitkän aikavälin seisakeverkon ja liikennöinnin selvitys. Tarkasteltavaksi otetaan seudun rakennesuunnitelmassa kuvattu asemaverkko.

Noin puolet tämän toimenpidekohdan valtion rahoituksesta on tavoitteena kohdentaa toteutuksen käynnistämiseen kuntien ja valtion yhteisrahoituksella toteutusvalmiuden ja vaikuttavuuden kannalta parhaissa kohteissa. Toteutuksen käynnistämisestä voidaan päättää, kun sovitun suunnittelun kokonaiskustannukset ovat selvillä, suunnittelulla on muodostettu toteuttamisen edellytykset ja perusteet sekä junaliikennepalvelujen toteutuminen on selvillä. Mikäli tunnistetaan, että rahoitusta ei voida hyödyntää täysimääräisesti, sitä kohdennetaan kestävän liikkumisen kehittämispaketeissa kuvattujen periaatteiden mukaisesti.

Epilän seisakkeen suunnittelua päästään siis jatkamaan käynnistyvällä MAL-sopimuskaudella. Suunnittelu tehdään yhdessä Väyläviraston kanssa heidän hyväksymien periaatteiden mukaan. Jatkosuunnittelun yhteydessä selvitetään mm. aikaisemmissa suunnitelmissa esitettyjen laituripituuksien lyhentämismahdollisuudet. Tällä hetkellä ei ole vielä tietoa, miten suunnitteluhankkeet priorisoidaan keskenään ja mitä kohteita päästään toteuttamaan tällä MAL-sopimuskaudella. Käytettävissä oleva rahoitus ja suunnitteluvalmius ei kuitenkaan mahdollista kaikkien edellä mainittujen kohteiden käynnistämistä.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 434

Valtuustoaloite vaikutusarvioiden tekemiseksi järjestöjen ja muun kolmannen sektorin työn merkityksestä – Ulla-Leena Alppi ym.

TRE:3225/00.00.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Susanna Lundström, puh. 040 355 8745 ja ehkäisevän päihdetyön koordinaattori Johanna Heine, puh. 040 195 1709, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Ulla-Leena Alpin ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Ulla-Leena Alppi ja 38 muuta valtuutettua esittävät 3.6.2024 jättämässään valtuustoaloitteessa, että osana vuoden 2025 talousarvion valmistelua käynnistetään perusteelliset vaikutusarviot järjestöjen ja koko kolmannen sektorin työn merkityksestä ja vaikutuksista tamperelaisten hyvinvointiin.

Ulla-Leena Alppi ym. näkevät vaikutusarvioinnin tekemisen tarpeelliseksi, jotta voidaan käydä arvokeskustelua siitä, miten merkittävää työtä useat sosiaali-, terveys-, lapsi-, nuoriso-, eläkeläis-, kulttuuri-, liikunta- ja muut järjestöt tekevät. Arvokeskustelun tarpeellisuutta perustellaan aloitteessa sillä, että jatkossa Tampereen kaupungin avustusten merkitys tulee kasvamaan valtionavustusten heiketessä. Alppi ym. huomauttavat, että Tampereella järjestöavustusten taso on viime vuosina pysynyt suunnilleen ennallaan, vaikka toki inflaatio on syönyt niiden arvoa.

Selvityksen tekeminen järjestöjen toimintaedellytyksistä on tarpeellinen. Tampereen strategiassa tavoitteeksi on asetettu yhdistysten ja järjestöjen toimintaedellytysten vahvistaminen. Tampereen kaupungin avustuspäärahoihin ei kuitenkaan ole odotettavissa merkittäviä korotuksia kaupungin haasteellisen taloustilanteen takia, joten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

toteutuessaan valtionavustusten leikkauksilla tulee olemaan suuri vaikutus järjestöjen toimintaan Tampereella.

Tampereen kaupungin avustustoiminnan työryhmä tulee laatimaan helmikuun 2025 loppuun mennessä selvityksen, jossa tarkastellaan Tampereen kaupungin avustustoimintaa ja sillä saatuja vaikutuksia sekä ylipäätään järjestöjen toimintaedellytyksiä Tampereella. Selvityksessä on mahdollista tarkastella myös vuodelle 2025 toteutuneita valtionavustusleikkauksia ja niiden kohdentumista tamperelaisiin toimijoihin. Selvitys valmistuu alkuvuoden 2025 aikana ja sen tuloksia käsitellään kaupunginvaltuuston iltakoulussa maaliskuussa. Valtionavustusleikkausten seurausten arviointia tulee kuitenkin jatkaa myös tulevana vuosina, mikäli hallitusohjelmassa suunnitellut asteittaiset valtionavustusleikkaukset toteutuvat.

Selvityksessä tullaan hyödyntämään myös Tampereen kaupungin avustushauista ja -raportoinneista syntyvää tietoa sekä kuulemaan järjestöjä verkostoissa ja erikseen järjestettävissä työpajoissa. Näitä tietoja täydennetään kyselyistä saatavilla tiedoilla. Tulevaisuudessa avustusjärjestelmä mahdollistaa aiempaa paremman avustustoiminnasta kertyvän tiedon hallinnan ja hyödyntämisen. Uusi avustusjärjestelmä on tarkoitus ottaa käyttöön syksyllä 2025.

Vastausta on valmisteltu sivistyspalveluissa yhteistyössä elinvoiman palvelualueen avustustoiminnan asiantuntijoiden kesken sekä kuultu järjestöedustamoita, seuraparlamenttia ja kulttuurikahvit-verkostoja. Järjestöedustamon kokoama lausunto on tämän asian liitteenä.

Tiedoksi

Ulla-Leena Alppi, Lauri Savisaari, Jaakko Laurila, Johanna Heine, Kirsi Nurmio, Tiia Heinäsuo, Outi Lehtinen, Sampo Terho, Jaana Leppäkorpi, Venla Moisala, Päivi Niskanen, Tatjaana Julin, Tuula Mikkonen, Kaisa Björn, Tommi Liimatta, Krista Kurppa, Lotta Harsunen, Susanna Lundström

Liitteet

1 Valtuustoaloite

2 Järjestöedustamon koonti avustusyhteisöjen ja järjestöjen näkökulmista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 435

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kokouskäsitely

Asian esittelijä konsernijohtaja Juha Yli-Rajala lisäsi viranhaltijapäätöksiin samalla päätösehdotuksella konsernijohtajan päätöksen § 174 Lausunto Tampereen vammais- ja terveydenhuollon neuvottelukunnalle (Vatenk) sen toiminnan lakkauttamisesta, 1.11.2024.

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätöslistan olevan päätöksenteon pohjana.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- Sara Hildénin taidemuseon johtokunnan 23.10.2024 pöytäkirja
- Kasvatus- ja opetuslautakunnan 29.10.2024 pöytäkirja
- Luovan kirjallisen työn palkitsemistoimikunnan 29.10.2024 pöytäkirja
- Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 29.10.2024 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on otto-oikeus ainoastaan kuntalain nojalla tehtäviin päätöksiin

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteinen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölautakunta (2021 - 2025)

§ 24 Kaupungin lausunto ehdotuksesta valtioneuvoston asetukseksi kehittämis- ja hallintokeskuksen tehtävistä koskien kansainvälisen rekrytoinnin palveluita, 24.10.2024

Asiakirjahallintopäällikkö

§ 5 Tiedonhallinnan, asianhallinnan ja asiakirjahallinnan arkistonmuodostussuunnitelman hyväksyminen, 28.10.2024

Hankejohtaja

§ 61 Ranta-Tampella, Horisonttiaukion maisemasuunnitelman tilaaminen Maanlumo Oy:ltä, 30.10.2024

§ 62 Valaistuksen visiosuunnittelun Nodeon Finland Oy:ltä, 30.10.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 251 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattipistoon 1.11.2024 alkaen, 28.10.2024

Johtaja, digitalisaatio ja tietohallinto

§ 70 Ilmasto- ja ympäristövahtipalvelut, palveluiden tekninen ylläpito ja kehitys -hankinnan keskeyttäminen, 28.10.2024

Johtaja, elinvoiman palvelualue

§ 88 World Government Summit GovTech Lab -tapahtumaan osallistuminen ja sitä koskevan asiantuntijapalvelun hankinta, 28.10.2024

§ 89 Vastaus ja selvitys hallintokanteluun, 28.10.2024

§ 90 Lausunto apulaisoikeuskanslerille kanteluun hallintokantelun

käsittelyn viipymisestä ja tietopyyntöön vastaamisesta, 28.10.2024

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 111 Koontipäätös Ojalankylän kadunrakennusurakan sopimusmuutoksista, 31.10.2024

§ 110 Pirkkala-Linnainmaa raitiotien Tampereen kaupungin liittännäishankkeiden toteutussuunnittelun tilaaminen raitiotieallianssin sopimuksen palveluntuottajilta, 31.10.2024

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 91 Sivistyspalvelujen palvelualueen toimintasäntö 1.11.2024 alkaen, 31.10.2024

§ 92 Sivistyspalvelujen palvelualueen palveluryhmän johtajien, henkilöstöpäällikön, talouspäällikön ja suunnittelupäällikön varahenkilöt 1.11.2024 alkaen, 31.10.2024

Konsernijohtaja

§ 169 Lyhytaikaisen lainan nostaminen Nordea Bank Oyj:ltä, 30.10.2024

§ 168 Vastaus kanteluun tarkastusjohtajan selvitystyön puutteista, 28.10.2024

§ 170 Tampereen kaupungin ja Suomen Palloliitto ry:n välisen vuoden 2024 markkinointi- ja tapahtumayhteistyösopimuksen hyväksyminen, 30.10.2024

§ 172 Tampereen kaupungin edustajan nimeäminen julkisen hallinnon generatiivisen tekoälyn verkostoon, 31.10.2024

§ 173 Valtionperinnön vastaanottaminen, 31.10.2024

§ 174 Lausunto Tampereen vammais- ja terveydenhuollon neuvottelukunnalle (Vatenk) sen toiminnan lakkauttamisesta, 1.11.2024

Pormestari

§ 149 Tampereen kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle mikroliikkumista koskevaksi lainsäädännöksi, 29.10.2024

§ 145 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Tampere Peace Day 2024 -kongressiin osallistujille 2.12.2024, 28.10.2024

§ 146 Romanityöryhmän kokoonpanon päivittäminen, 28.10.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 147 Tampereen kaupungin vammaisneuvoston puheenjohtajan osallistuminen Vammaisneuvostopäiville Helsingissä 13.-14.11.2024, 28.10.2024

Talousjohtaja

§ 32 Lisämaksuajan myöntäminen Tampereen kaupungin saatavaan, 30.10.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 436

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:90/00.01.03/2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

1) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- Yhdyskuntalautakunta 5.11.2024
- Elinvoima- ja osaamislautakunta 6.11.2024
- Asunto- ja kiinteistölahtakunta 7.11.2024
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 13.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§422, §423, §424, §425, §426, §427, §428, §430, §431, §432, §433, §434, §435, §436

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§429

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.